

Exemplar für die Veröffentlichung auf der Homepage. Mit Ausnahme der Namen der Vorstandsmitglieder, des Rechtsanwalts der IG und von Personen des öffentlichen Interesses (Politiker, Regierungsstatthalterin) wurden alle Namen geschwärzt.

## Verein Interessengemeinschaft Mitholz (IG Mitholz)

### Protokoll der Mitgliederversammlung vom Donnerstag, 25. August 2022, 20.00 Uhr, Turnhalle Mitholz

Präsident Karl Steiner begrüsst die Anwesenden Mitglieder zur Versammlung des Vereins IG Mitholz. Speziell begrüsst Karl Steiner den anwesenden Gast Daniel Wyssmann.

Wahl Stimmzähler:

Karl Steiner schlägt [REDACTED] als Stimmzähler vor. Die Anwesenden bestätigen die Wahl einstimmig.

Anwesende

27 Vereinsmitglieder

1 Gast

Siehe auch Präsenzliste (Anhang 1)

Die Einladung ist am 15. und 22. August 2022 per E-Mail an die Mitglieder der IG verschickt worden. Mitglieder ohne E-Mail-Adresse haben die Unterlagen mit normaler Post erhalten. Der Versand erfolgte in zwei Tranchen und umfasste:

- Einladung
- Jahresbericht des Vorstands
- Rechnung und Revisionsbericht
- Budget

Entschuldigungen:

[REDACTED]

### Traktandenliste

1. Genehmigung Protokoll Mitgliederversammlung vom 12. August 2021
2. Genehmigung Jahresbericht des Vorstands
3. Entgegennahme des Revisionsberichts und Genehmigung der Jahresrechnung

4. Entlastung des Vorstands
5. Wahlen für die Amtsdauer MV 2022 - MV 2024
  - a. Präsident: Wiederwahl von Karl Steiner
  - b. Drei Mitglieder des Vorstands: Wiederwahl von Annelies Grossen, Sven Meier und Matthias Schmid
  - c. Drei Mitglieder des Vorstands infolge Demissionen von Ursula Künzi, Marcus Trachsel und Martin Trachsel: Vorschläge des Vorstands: Erika von Känel und Martin Schneider
  - d. Zwei Mitglieder der Revisionsstelle: Wiederwählbar Philippe Hari und Bruno Inniger
6. Festsetzung Mitgliederbeitrag
7. Genehmigung Budget 2022/2023
8. Kenntnisnahme Tätigkeit des Vorstands im kommenden Vereinsjahr
9. Mitglieder; aktueller Stand, Ausschlüsse (ev.)
10. Verschiedenes

Eine Verschiebung der Traktandenliste wird nicht gewünscht.

## Behandlung der Traktanden

### 1. Genehmigung Protokoll Mitgliederversammlung vom 12. August 2021

Das Protokoll der Versammlung vom 12. August 2021 ist den Vereinsmitgliedern zugestellt worden. Zudem ist es auf der Homepage des Vereins aufgeschaltet. Von den Anwesenden ergeben sich keine Fragen oder Bemerkungen zum Protokoll.

Abstimmung:

Die Anwesenden genehmigen das Protokoll der Versammlung vom 12. August 2021 einstimmig.

### 2. Genehmigung Jahresbericht des Vorstands

Der Jahresbericht des Vorstands ist den Mitgliedern zugestellt worden.

Der Jahresbericht/Rückblick wird anhand einer Präsentation durch Karl Steiner erläutert. Der Jahresbericht liegt dem Protokoll bei (Anhang 2).

Ergänzungen/Fragen zum Jahresbericht:

- OP-Teilrevision Kandergrund:

Die Gemeindeversammlung zur OP-Teilrevision findet am 21. Oktober 2022 statt. Es ist wichtig, dass die Planung angenommen wird, damit die weitere planerische Entwicklung der Gemeinde sichergestellt bleibt und Bauland für die Umsiedlung zur Verfügung steht.

- Bauteuerung:

Bei der Bauteuerung gehen wir heute von einer Veränderung von + 13 % aus. Genaue Berechnungen und Kaufangebote können beim VBS verlangt werden.

Abstimmung:

Die Anwesenden genehmigen den Jahresbericht des Vorstands einstimmig.

### 3. Entgegennahme des Revisionsberichts und Genehmigung der Jahresrechnung

Ursula Künzi hat die Rechnung 2021/2022 erstellt. Sie stellt die Rechnung vor:

Einnahmen:

Mitgliederbeiträge	Fr.	990.00
--------------------	-----	--------

Sonstige Erträge	Fr.	0.36	
Spenden	Fr.	10.00	
Sitzungsgelder VBS	Fr.	8'825.00	
Ausgaben:			
Gebühren	Fr.	87.30	
Büromaterial	Fr.	5.20	
Internetauftritt	Fr.	789.60	
Porti Post	Fr.	100.70	
Diverser Aufwand (Miete Tonanlage MV 2021)	Fr.	269.25	
Sitzungsgelder Vorstand	Fr.	8'825.00	
Total	Fr.	9'825.36	Fr. 10'077.05
Ausgabenüberschuss	Fr.	251.69	

Der Ausgabenüberschuss ist daraus entstanden, dass der Internetauftritt des Vereins einmalig mit fast Fr. 700.00 zu Buche geschlagen hat.

Vermögensvergleich 2021/2022:

Konto Raiffeisen 2021	Fr.	813.75
Konto Raiffeisen 2022	Fr.	562.06
Vermögensverminderung	Fr.	251.69

Hinweise zur Rechnung:

Die Kosten der Rechtsberatung durch Daniel Wyssmann sind in der Rechnung nicht ersichtlich. Die Rechnungen werden jeweils durch das VBS direkt bezahlt.

Die Ansätze der Sitzungsgelder der Vorstandsmitglieder entsprechen in ihrer Höhe den Sitzungsgeldern, wie sie Gemeinde auch ausrichtet:

Sitzung bis 3 Std.	Fr.	50.00
Sitzung ½ Tag	Fr.	75.00
Sitzung 1 Tag	Fr.	125.00

Der Revisionsbericht liegt vor und beantragt die Genehmigung der Rechnung. Ursula Künzi verliest den Bericht.

Es ergeben sich keine Fragen zur Jahresrechnung.

Abstimmung:

Die Anwesenden genehmigen die Jahresrechnung einstimmig.

#### 4. Entlastung des Vorstands

- Der Vorstand hat seine Aufgaben nach bestem Wissen und Gewissen erfüllt.
- Mit der Genehmigung des Jahresberichts und der Rechnung hat der Vorstand Rechenschaft über seine Tätigkeit abgelegt.
- Der Vorstand stellt den Antrag um Entlastung.

Abstimmung:

Die Anwesenden stimmen der Entlastung des Vorstands einstimmig zu.

## 5. Wahlen für die Amtsdauer MV 2022 - MV 2024

### a. Präsident: Wiederwahl von Karl

Vizepräsident Matthias Schmid informiert über die Wiederwahl des Präsidenten:

Karl Steiner stellt sich für eine weitere Amtsdauer von zwei Jahren zur Verfügung. Matthias Schmid dankt Karl Steiner für seinen unermüdlichen Einsatz zu Gunsten der Bevölkerung von Mitholz und zu Gunsten des Vereins. Der Vorstand schlägt vor, Karl Steiner für die nächste Amtsdauer zu Wählen.

Wahl:

Die Anwesenden wählen Karl Steiner für eine weitere Amtsdauer mit grossem Applaus.

### b. Drei Mitglieder des Vorstands: Wiederwahl von Annelies Grossen, Sven Meier, Matthias Schmid.

Karl Steiner kann informieren, dass sich die drei genannten Mitglieder für eine weitere Amtsdauer zur Verfügung stellen. Der Vorstand schlägt vor, die Wiederwahlen zu bestätigen.

Wahl:

Annelies Grossen, Sven Meier und Matthias Schmid werden mit Applaus für zwei weitere Jahre als Mitglieder des Vorstands bestätigt.

### c. Drei Mitglieder des Vorstands nicht wiederwählbar infolge Demissionen von Ursula Künzi, Marcus Trachsel und Martin Trachsel. Die drei genannten Mitglieder des Vorstands haben aus gesundheitlichen und beruflichen Gründen ihre Demissionen eingereicht.

Der Vorstand hat im Vorfeld der Versammlung verschiedene Mitglieder für ein Mitmachen im Vorstand angefragt und kann zwei Vorschläge machen:

- Erika von Känel, Tiefenmatti
- Martin Schneider, Alte Strasse

Die Anwesenden bestätigen die Wahl der zwei neuen Vorstandsmitglieder Erika von Känel und Martin Schneider einstimmig und mit Applaus.

Für den dritten Sitz konnte in der kurzen Zeit seit der Demission von Martin Trachsel leider noch kein Ersatz gefunden werden. Auf Anfrage des Präsidenten Karl Steiner an die anwesenden Vereinsmitglieder ergeben sich auch aus der Versammlung keine weiteren Vorschläge.

Karl Steiner schlägt vor, dass der Vorstand eine Person für die Führung des Sekretariats sucht und diese Person in eigener Regie wählen oder allenfalls anstellen kann. Die Bestätigung der Wahl kann dann anlässlich der nächsten MV erfolgen. Vorschläge nimmt der Vorstand jederzeit gerne entgegen.

Die Anwesenden sind mit dem vorgeschlagenen Vorgehen einverstanden und bestätigen dies stillschweigend.

- d. Zwei Mitglieder des Rechnungsprüfungsorgans: [REDACTED] stellen sich für eine weitere Amtsdauer zur Verfügung.

Wahl:

Die Anwesenden wählen die Rechnungsrevisoren [REDACTED] für eine weitere Amtsdauer von zwei Jahren.

## 6. Festsetzung Mitgliederbeitrag

Der Vorstand beantragt, den Mitgliederbeitrag unverändert bei Fr. 10.00 zu belassen.

Abstimmung:

Die Anwesenden stimmen der Beibehaltung des Jahresbeitrags in der Höhe von Fr. 10.00 zu.

## 7. Genehmigung Budget 2022/2023

Ursula Künzi hat auch ein Budget für das kommende Vereinsjahr zusammengestellt und sich dabei auf die bekannten Werte abgestützt. Sie erläutert das Budget:

Einnahmen:

Mitgliederbeiträge	Fr.	1'000.00
Sonstige Erträge	Fr.	1.00
Sitzungsgelder VBS	Fr.	9'000.00

Ausgaben:

Gebühren	Fr.	100.00
Büromaterial	Fr.	50.00
Internetauftritt	Fr.	170.00
Porti Post	Fr.	100.00
Diverser Aufwand	Fr.	300.00
Sitzungsgelder Vorstand	Fr.	9'000.00

Total	Fr.	10'001.00	Fr.	9'720.00
-------	-----	-----------	-----	----------

Einnahmenüberschuss	Fr.	281.00
---------------------	-----	--------

Abstimmung:

Die Anwesenden genehmigen das Budget ohne Gegenstimmen.

## 8. Kenntnisnahme Tätigkeit des Vorstands im kommenden Vereinsjahr

Karl Steiner informiert über die Schwerpunkte der Vorstandstätigkeit für das nächste Vereinsjahr:

- Intensiver Kontakt mit VBS (Koordinationssitzungen),
- Weiterarbeit an der Strategie zum Erwerb der Liegenschaften (inkl. der Punkte Steuerfragen, Bauteuerung, Baurechte, etc.),
- Weiterführung des Montagstreffs und Eingabe der Fragen und Anliegen beim VBS,
- aktive Mitwirkung bei zukünftigen Planaufgaben zum Projekt (Strasse, Bahn, etc.),

- Suche eines Nachfolgers des Sekretärs.

Die Mitglieder nehmen Kenntnis von den anstehenden Tätigkeiten und Schwerpunkten des Vorstands.

## 9. Mitglieder; aktueller Stand, Ausschlüsse (ev.)

Aktuell sind 118 Personen Mitglied des Vereins.

Mitglieder, die den Jahresbeitrag noch nicht beglichen haben erhalten eine Zahlungserinnerung. Erfolgt die Zahlung nicht, wird der Vorstand über den Ausschluss entscheiden und an der nächsten MV wieder informieren.

## 10. Verschiedenes

Wortmeldungen aus der Versammlung:

██████████ dankt den Vorstandsmitgliedern für Ihren Einsatz zu Gunsten von Mitholz.

Daniel Wyssmann: blickt zurück und weist darauf hin, dass der Verein viel erreicht hat. Er ermuntert die Anwesenden, den Verein aufrecht zu erhalten, weiterhin zusammenzustehen und dran zu bleiben. «Wir sind immer noch David gegen Goliath, doch die Zusammenarbeit mit der PL funktioniert sehr gut.»

Karl Steiner ermuntert die Anwesenden, die Gemeindeversammlung zur OPR zu besuchen und dem Geschäft zuzustimmen. Für uns und für unsere Nachkommen ist die Annahme und die Realisierung des Besitzstandes sehr wichtig.

Karl Steiner schliesst die Versammlung um 21.00 Uhr. Er dankt allen für das Erscheinen, für das Mitwirken und den Teilnehmerinnen und Teilnehmern des Montagstreffs für die Eingaben und Fragen.

### Für das Protokoll

Der Präsident

*Karl Steiner*

Der Sekretär

*Martin Trachsel*

Anhänge:

1. Präsenzliste
2. Jahresbericht

Verteiler:

- Mitglieder IG
- RA Daniel Wyssmann
- GR
- Ariane Nottaris
- Ernst Wandfluh
- Albert Rösti
- PL VBS

Eine anonymisierte Version des Protokolls wird auf der [Website](#) des Vereins IG Mitholz aufgeschaltet.

Anhang 1, Präsenzliste

Wird auf Version für Internet nicht veröffentlicht.

## Anhang 2, Jahresbericht

# Verein IG Mitholz - Jahresbericht 2021 - 2022

## Rückblick Mitgliederversammlung vom 12. August 2021

An der Mitgliederversammlung vom 12. August 2021 haben die Vereinsmitglieder verschiedene Anträge vorgebracht, von denen zwei angenommen wurden:

### Erwerb von Bauland durch das VBS

Die Versammlung hat beschlossen, beim VBS den Antrag zu stellen, dass das neu eingezonte Bauland, das für die Umsiedlung aus Mitholz reserviert ist, durch das VBS erworben werden soll. Der Vorstand hat dieses Anliegen beim VBS eingereicht. Im Februar 2022 wurde vereinbart, dass die Zuteilung von Bauland durch einen durch das VBS beauftragten Dritten erfolgen soll. Landerwerb und Zuteilung durch diesen Dritten sind nur nötig, wenn direkt zwischen Grundeigentümern und Bauwilligen keine Einigung zustande kommt. Kaufrechte für Bauland müssen zu Gunsten der Gemeinde lauten, sie können später bei Bedarf übertragen werden. Erst bei der weiteren Entwicklung der Ortsplanungsrevision wird sich zeigen, wie diese Formulierung umgesetzt wird.

### Schaffung von Arbeitsgruppen

Für die Organisation und Durchführung des Montagstreffs konnte mit Peter Zumkehr jun. ein Arbeitsgruppenleiter gefunden werden. Der Montagstreff findet in der Regel am ersten Montag des Monats um 20.00 Uhr im Handarbeitszimmer statt. Der Treff dient dem Informations- und Gedankenaustausch zwischen der Bevölkerung und dem Vorstand. Der Vorstand sammelt Anliegen und Fragen und bringt diese an den regelmässigen Koordinationssitzungen mit dem VBS vor. Zusammenfassungen des Montagstreffs schaltet der Vorstand auf der Website der IG auf.

## Vorstandssitzungen, Sitzungen mit VBS und Gemeinde

Der Vorstand hat im vergangenen Vereinsjahr an 24 Sitzungen verschiedenste Themen zum Projekt Mitholz besprochen. 11 der Sitzungen waren sogenannte Koordinationssitzungen, an denen ein Informationsaustausch mit Gemeinde- und VBS-Vertretern erfolgte. Die wichtigsten Themen waren jeweils:

### Informationen des VBS zum Projekt

Einige Informationen hat der Vorstand jeweils über die Mitgliederinformation an die Vereinsmitglieder weitergegeben. Grösstenteils erfolgte die Information der Bevölkerung jedoch direkt durch die Projektorganisation.

### Ortsplanungsrevision Kandergrund

Hier konnte der Vorstand seine Anliegen einbringen, auf die besonderen Bedürfnisse der Bevölkerung von Mitholz aufmerksam machen und sich zu den vorgesehenen Formulierungen im Gemeindebaureglement äussern. Der Vorstand hat im Januar die Gelegenheit wahrgenommen, eine Mitwirkungseingabe einzureichen, die mindestens teilweise in die weitere Planung aufgenommen worden ist. Leider haben nur rund 50 % der Bevölkerung von der Möglichkeit der Mitwirkung Gebrauch gemacht.

### Landsicherung und Erwerb von Liegenschaften

Dieses Thema war fester Bestandteil jeder Sitzung. Die Strategie zum Erwerb der Liegenschaften wurde laufend weiterentwickelt. Schliesslich hat auch der Hauseigentümerverband HEV das Schätzerhandbuch des VBS überprüft und in seiner Stellungnahme festgehalten,



dass die im Handbuch festgelegten Bewertungskriterien korrekt und nicht zu beanstanden seien, sie in jeder Hinsicht angemessen seien und an der oberen Grenze des gesetzlichen Rahmens liegen würden. Weiter hat der HEV attestiert, dass mit an Sicherheit grenzender Wahrscheinlichkeit ausgeschlossen werden könne, dass die Anrufung der zuständigen Schätzungskommission zu einer höheren Verkehrswertentschädigung führen könnte. Die Beurteilung durch den HEV gibt der Bevölkerung die Sicherheit, dass die vorgenommenen Schätzungen der Liegenschaften in Ordnung sind. In Absprache mit der Finanzdirektion hat das VBS festgelegt, dass die geforderten Zuschläge (für Land und Baukosten) einheitlich ausgerichtet werden sollen. Die angebotenen Entschädigungen erachtet der Vorstand als fair. Für die Erarbeitung von Lösungen für Sonderfälle wie z.B. Baurechte konnten zusätzliche Fachspezialisten beigezogen werden. In einer Arbeitsgruppe sind neu auch eine Notarin, ein Treuhänder und der Anwalt der IG vertreten. Die Arbeitsgruppe befasst sich auch mit steuerlichen Auswirkungen. Dank eines Vorstosses von Grossrat Ernst Wandfluh überprüft der Regierungsrat zur Zeit, unter welchen Aspekten die Vermögensgewinnsteuer aufgeschoben werden kann. Nachdem zuerst kaum Spielraum eingeräumt werden sollte, zeichnet sich hier eine verträglichere Lösung ab, insbesondere betr. Wohnrechten und Nutzniessung. Der Ausgleich der akut hohen Bauteuerung wurde durch den Vorstand ebenfalls eingebracht, und auch hier zeichnet sich ab, dass mit einer Indexierung der Kaufangebote die Teuerung etwas aufgefangen werden kann.

## Eingabe zum MPV 2021

Mitte Oktober bis Mitte November 2021 erfolgte die öffentliche Auflage des militärischen Plangenehmigungsverfahrens für Sicherheits- und Vorbereitungsmaßnahmen im ehemaligen Munitionslager Mitholz. Der Vorstand hat die Gelegenheit wahrgenommen und eine Stellungnahme eingereicht. Den Text der Stellungnahme hat er auch den Mitgliedern als Vorlage für eine eigene Eingabe zur Verfügung gestellt.

## Informationsanlass vom 9. März 2022

An diesem Informationsanlass hat das VBS die Bevölkerung über die neuste Dimensionierung des Evakuations- und Sicherheitsperimeters sowie über die Linienführung der Nationalstrasse informiert. Wie allen bekannt ist, konnte der Evakuationsperimeter gegen die Anlage hin ausgedehnt und damit der Sicherheitsperimeter wesentlich verkleinert werden. Dies ermöglicht es jetzt einigen Bewohnerinnen und Bewohnern von Mitholz, einen Verbleib in ihren Gebäuden zu prüfen. Keine Lockerung ergibt sich bei den Bestimmungen zum Sicherheitsperimeter. Hier ist ein Verlassen der Gebäude unumgänglich. Nach wie vor rechnet das VBS mit einer Räumungsdauer von 10 Jahren und einer Wiederbesiedlung von Mitholz ab dem Jahr 2040. Die Linienführung der Strasse wurde allgemein positiv aufgenommen, sind doch nun weniger bewohnte Gebäude betroffen. Zudem kann der Grundwasserproblematik mit der Umfahrung von Mitholz auf der Ostseite wohl aus dem Wege gegangen werden.

## Wechsel im Vorstand

Im Verlaufe des Jahres haben die beiden Vorstandsmitglieder Marcus Trachsel und Ursula Künzi ihre Demissionen bekanntgegeben. Der Vorstand dankt den beiden für Ihren Einsatz zu Gunsten der IG und des ganzen Dorfes Mitholz. Die Ersatzwahlen finden an der MV vom 25. August statt. In Erika von Känel und Martin Schneider kann der Vorstand der Versammlung zwei valable Personen zur Nachfolge vorschlagen. Aus gesundheitlichen Gründen hat Martin Trachsel seine Demission als Sekretär kurzfristig auf die MV bekanntgegeben. Für seinen Ersatz liegen noch keine Zusagen vor.

19. August 2022, Verein IG Mitholz, der Vorstand